

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на сооружение

Борисовский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Трансформаторная подстанция ТП-16


Назначение: 3 08 00 - Сооружение специализированное энергетики

Инвентарный номер: 610/С-

Адрес (местонахождение): 222514, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. III Интернационала, 199/4

Составлен по состоянию на: 20.12.2022

Составил 22.12.2022  Е.П. Родионова
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 22.12.2022  Н.Ю. Валитова
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о сооружении

1.1. Перечень составных элементов сооружения

№ п/п	Литер	Наименование
1	2	3
1	А	Трансформаторная подстанция ТП-16

1.2. Общие характеристики сооружения

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характер
1	2
1. Количество надземных этажей минимальное, шт.	2
2. Количество надземных этажей максимальное, шт.	2
3. Количество подземных этажей минимальное, шт.	0
4. Количество подземных этажей максимальное, шт.	0
5. Год постройки	1954
6. Дата приемки в эксплуатацию	-
7. Объем, куб.м	156
8. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	21 (36)
9. Общая площадь, кв.м	25.6
10. Нормируемая площадь, кв.м	25.6
11. Вспомогательная площадь, кв.м	-
12. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
13. Вид конструкции здания	Бескаркасная
14. Материал наружных стен	Кирпич
15. Физический износ, %	38
16. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
17. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
18. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
19. Жилая площадь, кв.м	-
20. Общая площадь жилых помещений, кв.м	-
21. Общая площадь по СНБ, кв.м	-
22. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-

1.3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения	Стоимость, руб.	Докуме стоимо
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.10.22	0.00	Справка о ба принадлеж стоимо недвиж имущество "Борисовгроз " от 02.10.20
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.10.22	1205.45	Справка о ба принадлеж стоимо недвиж имущество "Борисовгроз " от 02.10.20

1.4. Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Площадь, га
1	2
640400000001000321	2.5883

2. Характеристики составных (конструктивных) элементов сооружения

№ п/п	Литер	Наименование	Характеристики
1	2	3	4
1	A	Трансформаторная подстанция ТП-16	<p> Год постройки: 1954; Материал наружных стен: Кирпич; Площадь застройки: 36 кв.м; Вид конструкции здания: Бескаркасная; Готовность: -; Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов: 0.0 кв.м; Нормируемая площадь: 25.6 кв.м; Общая площадь: 25.6 кв.м; Наружная площадь: 21 кв.м; Объем: 156 куб.м; Физический износ: 38 %; Фундамент: Железобетон; Наружные стены: Кирпичи; Внутренние стены: Нет; Перегородки: Кирпичи; Перекрытия: Железобетон; Крыша (кровля): Плитка сланцевая (шифер); Полы: Бетон; Окна: Нет; Двери, ворота: Металл; наружная отделка стен: Оштукатурено и окрашено; внутренняя отделка: Оштукатурено и окрашено; Прочие: -; Прочие: Нет; отопление: Нет; холодное водоснабжение: Нет; канализация: Нет; горячее водоснабжение: Нет; ванны, душ: Нет; электроснабжение: Централизованная система; подключение электроплит: Нет; газоснабжение: Нет; вентиляция: Вентиляция с естественным побуждением; мусоропровод: Нет; лифты: Нет; иные: -; иные: Нет; </p>

3. Сведения об обследовании

Дата(ы) (период(ы)) обследования	Описание	Инициалы, фамилия исполнителей
1	2	3
20.12.2022	Техническая инвентаризация трансформаторной подстанции ТП-16 Признаки самовольного строительства: Нет	Е. П. Родионова

4. Перечень приложений

№ п/п	Наименование приложения	Дата составления	Листов
1	2	3	4
1	Ситуационный план	22.12.2022	1
2	Поэтажные планы	22.12.2022	1

Примечание:

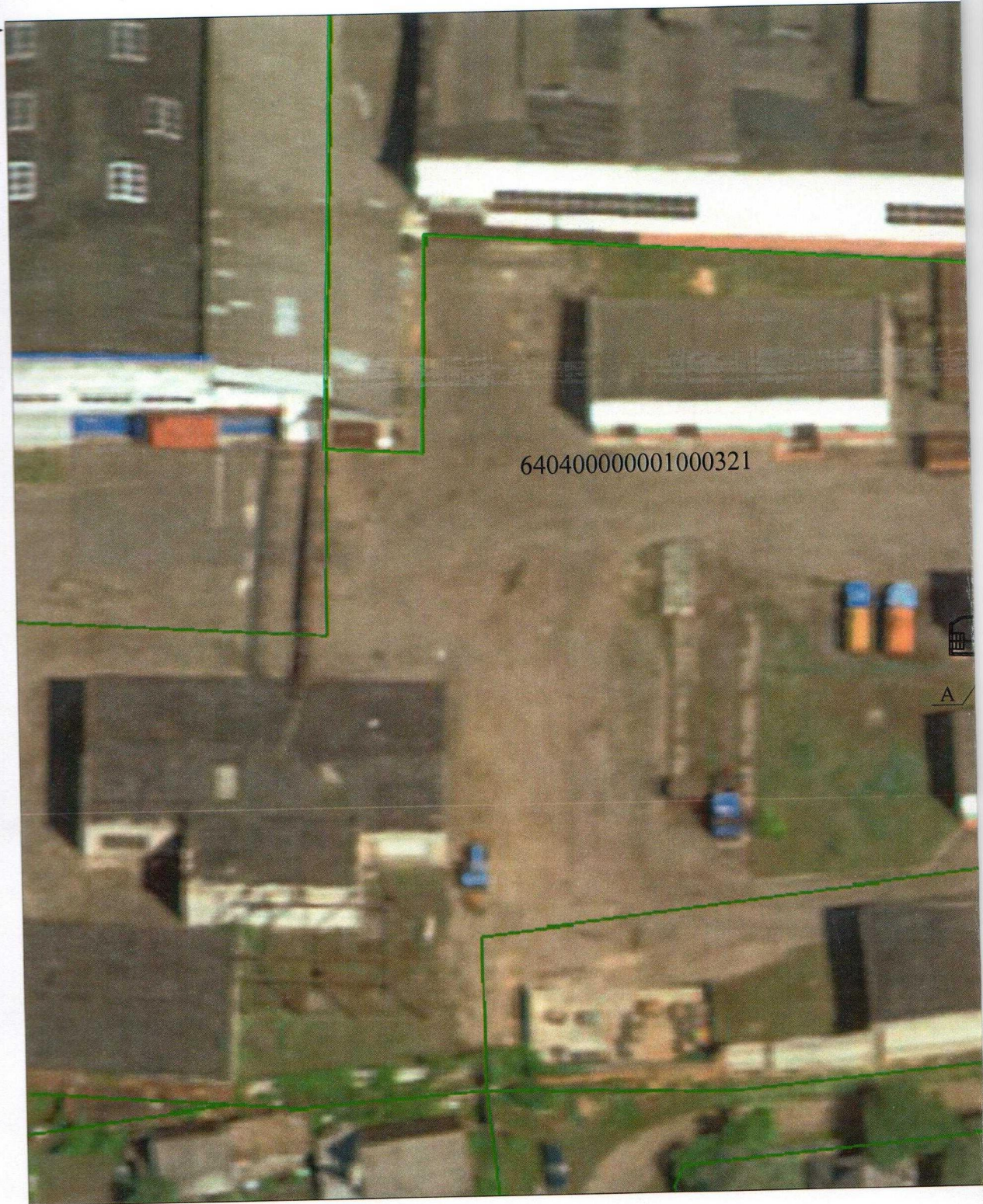
Подпись исполнителя



ОННЫЙ ПЛАН



Борисовский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Трансформаторная подстанция ТП-16			
222514, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н			
г. Борисов, ул. III Интернационала, 199/4			
Составлен по состоянию на: 20 декабря 2022г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 3
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.П. Родионова		22.12.2022
Оформил	Е.П. Родионова		22.12.2022
Проверил	Н.Ю.Валитова		22.12.2022



Условные обозначения:

А- Трансформаторная подстанция ТП-16

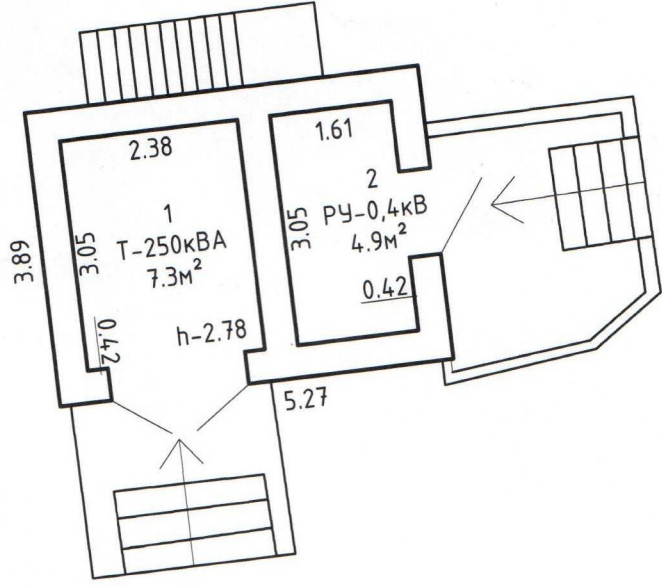
⊕ -Геокод

640400000001000321 -Кадастровый номер
земельного участка

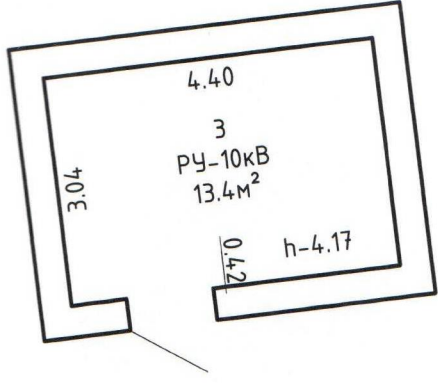
— -Граница земельного участка

Поэтажный план

Этаж 1



Этаж 2



Борисовский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Трансформаторная подстанция ТП-16			
222514, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н			
г. Борисов, ул. III Интернационала, 199/4			
Литер- А	Секция(подъезд):-	Этаж: 1, 2	
Составлен по состоянию на: 20 декабря 2022г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 4
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.П. Родионова		22.12.22
Оформил	Е.П. Родионова		22.12.22
Проверил	Н.Ю. Валитова		22.12.22